



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 01 ” апреля 2025 г. № 575
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка гражданину без
проведения торгов

В соответствии с п.п. 10 п. 2 ст. 39.3., пп. 15 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.17., 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления Друцко Е.А. от 13.03.2025г. (вх. № 1882-1886), Пыцко И.М. от 22.03.2025г.(вх. № 2131), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Чепель Е.Д.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 03.04.2025г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района (admuvelka.ru) не позднее 03.04.2025г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (nra-uvelka.ru) не позднее 03.04.2025г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Картову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы
Увельского муниципального района



М.В. Судаков

Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину без проведения торгов земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0206001:59

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Боровая, земельный участок 13

Площадь 1186 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0206001:55

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Боровая, земельный участок 9

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0901011:188

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, п. Нагорный, ул. Южная, земельный участок 18

Площадь 623 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0901011:60

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Кичигинское сельское поселение, п. Нагорный, ул. Южная, д. 16

Площадь 752 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:0206001:60

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Боровая, земельный участок 15

Площадь 1206 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда на 20 лет

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru
Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

04.04.2025 г.

16 час. 00 мин.

03.05.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.